

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**Le huit juillet deux mil vingt-quatre à dix-neuf heures**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de **Fabrice DALINO, maire**.

**Nombre de conseillers en exercice :** 29

**Date d'envoi de la convocation :** 1<sup>er</sup> juillet 2024

### **PRÉSENTS :**

#### **Les Adjointes au Maire :**

**Mesdames** FAUCHOUX – HERITAGE – LE GUELLEC

**Messieurs** BERTRAND –BOURGOGNON – DESSAUGE – GUILLOUET.

#### **Les Conseillers municipaux :**

**Mesdames** CHAUVIN – DAVID (arrive à 19h39 avant vote délibération n°24.58) – METENS

**Messieurs** ANDRIAMANDIMBY – DUFFE – FIERDEHAICHE – LE BRAS – NEDELEC – PARTHENAY – THIRION – TILLARD

### **PROCURATIONS :**

Mme BIRLOUET a donné pouvoir à M. DUFFE

Mme CANOVAS a donné pouvoir à M. GAUTHIER (lui-même absent)

Mme LE BAIL-POUTREL a donné pouvoir à Mme LE GUELLEC

Mme PELLETIER a donné pouvoir à M. FIERDEHAICHE

Mme SAUVÉE a donné pouvoir à M. DESSAUGE

### **EXCUSEE :**

Mme HUET

### **ABSENTS :**

Mme ANDRIAMANDIMBY

M. GAUTHIER

Mme LE PALLEC

Mme RICHOUX

### **SECRÉTAIRE :** M. FIERDEHAICHE

### **FD/PC/SC 24-54**

**MODIFICATION N°1 DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ DE BROMEDOU  
: BILAN DE LA CONCERTATION PRÉALABLE A LA MODIFICATION DU DOSSIER  
DE CREATION DE LA ZAC**

### **Le Conseil Municipal,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2121-7 et suivants ;

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 et suivants, et son article R.311-12,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 28/03/2011, modifié selon une procédure simplifiée le 19/12/2011 et 06/05/2013, modifié le 15/12/2014 et le 06/07/2017 et modifié selon une procédure simplifiée le 05/07/2018 ;

**VU** la délibération n° 2017-17 du 20 mars 2017 par laquelle le Conseil municipal a engagé les études préalables au projet de création de la ZAC sur le secteur Nord de Bromedou, a défini les modalités de la concertation préalable à la création de cette ZAC et en défini le périmètre d'étude,

**VU** la délibération n°2019-131 du 1er juillet 2019 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le bilan de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté dite « de Bromedou-Nord »,

**VU** l'information n° 2019-007474 de la Mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne en date du 21 octobre 2019 relative à l'absence d'observation sur le dossier d'étude d'impact portant sur la ZAC de Bromedou-Nord,

**VU** la délibération n° 2019-184 du 16 décembre 2019 par laquelle le Conseil municipal a défini les modalités d'organisation de la participation du public par voie électronique dans le cadre de la mise à disposition du dossier d'étude d'impact de la ZAC de Bromedou-Nord,

**VU** la délibération n°2020-85 du 12 février 2020 par laquelle le Conseil municipal a approuvé :

La synthèse de la participation du public sur l'évaluation environnementale ;

- Le dossier de création de ZAC ainsi que son périmètre ;
- La création de la ZAC de Bromedou Nord ;
- Le programme prévisionnel global des constructions ;
- Le lancement de la consultation d'aménageurs pour la réalisation de la ZAC Bromedou : partie Nord.

**VU** la délibération n° 23-101 du 11 décembre 2023 par laquelle le Conseil municipal a défini les modalités de la concertation préalable à la modification du dossier de création de la ZAC de Bromedou Nord,

**VU** la délibération n°23-86 du 6 novembre 2023 relative à l'approbation des modalités de concertation de l'étude pré-opérationnelle Ilot Peugeot / Rue de Rennes ;

**VU** la délibération n°24-02 du 27 janvier 2024 relative à la création d'un périmètre de sursis à statuer dans le cadre de la prise en considération d'un projet d'aménagement,

**VU** l'avis Favorable de la Commission « Urbanisme et cadre de vie » du 20 juin 2024 ;

**CONSIDERANT** le déroulement de la concertation préalable à la modification n° 1 du dossier de création de la ZAC de Bromedou-Nord,

**CONSIDERANT** que le bilan de la concertation n'est pas de nature à remettre en cause le projet de modification du dossier de création de la ZAC de Bromedou-Nord,

**Après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **DÉCIDE** de clore la concertation préalable à la modification n° 1 du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou-Nord ;
- **APPROUVE** le bilan de la concertation préalable à la modification n° 1 du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou-Nord, annexé à la présente délibération ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toutes démarches et à signer tous les actes nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

**Ampliation de la présente délibération sera adressée à :**

- Monsieur le Préfet d'Ille-et-Vilaine.

**Mairie de MONTFORT-SUR-MEU**

Boulevard Villebois Mareuil

BP 86219

35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX

Tél. 02 99 09 00 17

[mairie@montfort-sur-meu.bzh](mailto:mairie@montfort-sur-meu.bzh)

[www.montfort-sur-meu.bzh](http://www.montfort-sur-meu.bzh)

**Pour extrait certifié conforme,  
Au registre des délibérations**

**Fabrice DALINO,  
Maire**



**Wilfried FIERDEHAICHE,  
Secrétaire de Séance**